

Številka: 354-4/2023-2 (256)

Ljubljana, dne 1. 2. 2023

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE  
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE  
Štefanova ulica 5  
1000 Ljubljana

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za segment zdravje ljudi in mnenje o verjetnosti pomembnejših  
vplivov OPPN za plan Občinski podrobni prostorski načrt Petrol, Občina Postojna, ID:  
3279

Skladno z vašo vlogo številka: 354-3/2023-2 z dne 5. 1. 2023 vam posredujemo podrobnejše  
usmeritve za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt Petrol, Občina  
Postojna, ID: 3279. Mnenje je izdelano na podlagi določil 121. člena Zakona o urejanju prostora  
(ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21).

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge, ki jo je Občina Postojna, pod št. 3505-1/2019-12 (600-  
07), dne 4. 1. 2023, kot državnem nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje.

Za pripravo podatkov smo v pregled prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletni povezavi  
<https://www.postojna.si/objava/689012>:

- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Petrol; izdelovalec:  
Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna; št. 3505-1/2019; datum: 17. 10. 2022.
- Občinski podrobni prostorski načrt za Petrol; faza: pobuda; izdelovalec: M MUNDUS,  
prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brenc s.p., Artiče 54i,  
8253 Artiče; št. projekta: 2216; datum: julij 2022.

Kot izhodišče za pripravo podatkov smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju  
(Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami),
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana,  
programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku  
celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2,
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS,  
št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

## 1 ZNAČILNOSTI IZHODIŠČ

Investitor Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana namerava porušiti obstoječ objekt bencinskega servisa in na novi lokaciji zgraditi novega, z razširjeno ponudbo ter na osnovi sodobne tehnologije ponuditi kvalitetnejše usluge.

Na območju je izkazana konkretna investicijska namera za izgradnjo bencinskega servisa s spremljajočimi objekti in restavracijo, počivališčem P+R in poslovnim objektom Pošte Slovenije. V severnem delu območja ni izkazane konkretne investicijske namere.

V območje predvidenega OPPN Petrol so zajeta zemljišča, ki ležijo na delu območja enote urejanja prostora (EUP) PO-147, ki je opredeljena z namensko rabo CU (osrednja območja centralnih dejavnosti), na delu EUP PO-153, ki je opredeljena z namensko rabo BT (površine za turizem) in na delu EUP PO-188, ki je opredeljena z namensko rabo BD (površine drugih območij). Območje OPPN zajema parc. št. 1230/3, 1235/2, 1235/5, 1235/19, 1235/33, 1235/37, 1235/38, 1236/3, 1236/4 vse k.o. 2488-Zalog, v skupni velikosti cca 3,6 ha.

Predvidene ureditve so:

- Predvidene ureditve v Ue1:

Velikost območja je cca. 0,57 ha. Konkretna investicijska namera še ni izražena. Predvidena je gradnja objektov centralnih dejavnosti.

- Predvidene ureditve v Ue2:

Velikost območja je cca. 0,5 ha. Območje se predvidi za izgradnjo poslovnega objekta Pošte Slovenije.

- Predvidene ureditve v Ue3:

Velikost območja je cca. 0,43 ha. Območje se nameni ureditvi parkirišča P+R (park and ride, slovenski izraz: parkiraj in se pelji z avtobusom).

- Predvidene ureditve v Ue4:

Velikost območja je cca. 1,4 ha. Na območju se predvidi izgradnja bencinskega servisa s spremljajočimi objekti.

Predvidi se izgradnja novega glavnega objekta s prodajalno in restavracijo, skladišča in druge pomožne prostore, površine za rekreacijo ter javne sanitarije. Poleg osrednje stavbe servisa se namerava zgraditi še sodobno avtomatsko avtopralnico, ročno avtopralnico s sesalnimi mesti, pomožni objekti za hrambo plinskih jeklenk in skladiščni objekt s prostori za skladiščenje odpadkov.

Predvidena je tudi ureditev parkirišč z ureditvijo elektro polnilnic za tovorna in osebna vozila, zelenih ter drugih manipulacijskih površin. Uredi se postajališče za avtodome. Preostali del zemljišč se nameni mirujočem prometu, manipulativnim površinam in zelenim površinam.

Predvidene kapacitete rezervoarjev na območju bencinskega servisa:

- rezervoar za gorivo 4 x 50 m<sup>3</sup>
- rezervoar za avto-plin 1 x 15 m<sup>3</sup>
- rezervoar za AdBlue 1 x 10 m<sup>3</sup>

- Predvidene ureditve v Ue5:

Velikost območja je cca. 0,56 ha. Obstoječ objekt bencinskega servisa se poruši, odstranijo se štirje podzemni rezervoarji za gorivo po 50 m<sup>3</sup>, rezervoar za UNP in odstrani se obstoječa nadstrešnica.

Nova ureditev predvideva ureditev uvoza iz krožišča do območja bencinskega servisa. Program preostalega dela območja še ni znan.

## 2 UGOTOVITVE V ZVEZI S PLANOM

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu mesta Postojna, v neposredni bližini avtocestnega priključka. Območje na severu in vzhodu meji na kmetijska zemljišča, na jugu na obstoječo bencinsko črpalko ter na zahodu na glavno cesto.

- Viri pitne vode:

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako na območju ali v neposredni bližini ni izdanih vodnih dovoljenj za oskrbo s pitno vodo.

Območje OPPN se nahaja na načrtovanem vodovarstvenem območju (interni nivo območja po letu 2004).

Plan se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda KRAŠKA LJUBLJANICA (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1010), ki je zaradi kraških, razpoklinskih in skraselih vodonosnikov izjemno ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v več 10 km oddaljenih predelih.

## 3 PODROBNEJŠE USMERITVE

### 3.1 ZRAK

V fazi rušenja in fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 - ZVO-2.

### 3.2 HRUP

V fazi rušenja in fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje hrupa in vibracij. Hrup in vibracije naj se zmanjšajo na najmanjšo možno raven. Uporabi naj se moderna gradbena tehnologija. Delovni stroji naj bodo v času, ko niso rabljeni, izključeni. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

### 3.3 VODE

Zaradi varovanja vodnih virov za oskrbo s pitno vodo na kraškem območju oziroma zagotavljanja zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah in s tem varovanje zdravja ljudi je treba zagotoviti najmanj naslednje ukrepe:

- Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. bencinski servis, motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin. V smislu zadrževalnega sistema oziroma lovilne skleda je treba varovati tudi pokrite prometne površine in garaže, zlasti najnižje etaže podzemnih garaž.
- V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.
- Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

### 3.4 ZELENE POVRŠINE

Zelene površine je treba načrtovati tako, da omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravja. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primeren načrtovati:

- a) Zelene površine ob stavbah s programom
  - Zelene površine v sklopu trgovskih in poslovnih središč
- b) Zelene površine v povezavi s prometnimi ureditvami
  - Ureditve parkirišč

Podrobnejši napotki za načrtovanje so dosegljivi na spletni povezavi

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>

Pri načrtovanju zelenih površin je treba upoštevati tudi priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga Ven za zdravje, dosegljiv na spletni povezavi

<https://www.dobertekslovenija.si/wp-content/uploads/2020/02/Ven-za-zdravje-priro%C4%8Dnik.pdf>

### 3.5 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov, fasad, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presegla mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje.

## 4 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV OPPN PETROL NA OKOLJE

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt Petrol, v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno lahko ima pomemben vpliv na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV:

Območje OPPN se nahaja na načrtovanem vodovarstvenem območju (interni nivo območja po letu 2004).

Na obravnavanem območju je med drugim predvidena gradnja bencinskega servisa. S tem v zvezi lahko na obravnavanem območju pričakujemo skladiščenje večjih količin motornega bencina, diesel goriva in kurilnega olja ter manipulacije s temi snovmi.

V primeru okoljske nesreče lahko razlito gorivo onesnaži podzemno vodo, ki je v bodočnosti namenjena za oskrbo ljudi s pitno vodo. V primeru onesnaženja podzemen vode njena uporaba za kot pitna voda ne bi bila več mogoča.

## 5 MINIMALNI OBSEG VSEBIN, KI MORAJO BITI V ZVEZI Z VPLIVI NA ZDRAVJE LJUDI OBRAVNAVANE V OKOLJSKEM POROČILU:

Minimalni obseg vsebin, ki morajo biti v zvezi z vplivi na zdravje ljudi obravnavane v okoljskem poročilu je naslednji:

- Vplivi na podzemne vode na načrtovanem vodovarstvenem območju vključno z vplivi na oskrbo z zdravstveno ustrezno pitno vodo v zadostnih količinah za celotno območje, ki bi se oskrbovalo iz načrtovanega vodnega vira. Podlaga za oceno vpliva mora biti z zakonodajo predpisana analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode.

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na zdravje ljudi je izdelano v skladu z določili Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (UL RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2)

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ URŠIČ  
Digitalno podpisal  
ANDREJ URŠIČ  
Datum: 2023.02.01  
07:08:36 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.


SONJA JERAM  
Digitally signed  
by SONJA JERAM  
Date: 2023.02.01  
08:10:40 +01'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdrav.

IVANKA GALE  
Digitalno podpisal  
IVANKA GALE  
Datum: 2023.02.01  
08:16:18 +01'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA CEGLAR  
Digitally signed by  
MAŠA CEGLAR  
Date: 2023.02.01  
07:39:17 +01'00'

 Predstojnica  
Nina Pirnat, dr. med.  
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK  
PERPAR  
Datum: 2023.02.01 08:34:32 +01'00'



